

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Thông báo nguồn gốc sử dụng đất chợ; Đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân có đất do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương và Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chấp thuận Chủ trương đầu tư số 542/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng;

Hôm nay, vào lúc 7.....giờ 30...phút ngày 07 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở UBND xã Cẩm Hoàng.

*** Thành phần gồm:**

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Hữu Thắng | - Chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông Nguyễn Quang Năm | - Chủ tịch UB Mặt trận Tổ quốc xã; |
| 3. Ông Nguyễn Tiến Bằng | - Công chức địa chính; |
| 4. Ông Lương Văn Đăng | - Công chức Văn phòng HĐND-UBND xã. |

*** Nội dung:**

UBND xã Cẩm Hoàng và các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Thông báo số 74/TB-UBND ngày 06/9/2023 của UBND xã Cẩm Hoàng về nguồn gốc sử dụng đất chợ; Đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân có đất do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng.

Hình thức niêm yết: Treo Thông báo trên bảng.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Cẩm Hoàng.

Thời gian niêm yết công khai tính từ ngày 07/9/2023 để các thành phần có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án nắm được.

Biên bản được lập xong, đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên./.

THÀNH PHẦN THAM GIA

Nguyễn Văn Bình

Đang Lưu Văn Sang

.....

.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thắng

**TM. ỦY BAN MTTQ XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Năm

Số: 74/TB-UBND

Cẩm Hoàng, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Nguồn gốc sử dụng đất chợ; Đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân có đất do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành theo Quyết định số: 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 và căn cứ hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án và hồ sơ UBND xã quản lý liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

UBND xã Cẩm Hoàng Thông báo nguồn gốc sử dụng đất chợ; Đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân có đất do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, cụ thể như sau:

1. Đất chợ do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý:

Địa chỉ: Thôn Phí Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 14 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 2015 m²; Loại đất chợ (DCH); Diện tích thu hồi 393 m²

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- **Hồ sơ 299:** Thửa số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- **Hồ Sơ 1993:** Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

- **Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:**

Bản đồ địa chính là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 43, diện tích 2014,8m²; Sổ mục kê thửa đất số 14, tờ bản đồ số 43, diện tích 2.014,8m², chủ quản lý, sử dụng là UBND xã Cẩm Hoàng.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 14 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 2015m²; thu hồi 393m², còn lại 1.622m²; Loại đất chợ (DCH); Do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

2. Đất thương mại dịch vụ (TMD)

2.1. Hộ ông Nguyễn Hữu Bầy

Địa chỉ: Thôn Phí Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 15 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 63 m²; Loại đất thương mại dịch vụ (TMD); Diện tích thu hồi 36,5 m², diện tích còn lại 26,5m².

** Về nguồn gốc sử dụng đất:*

- **Hồ sơ 299: Bản đồ lập ngày 18/11/1986**

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- **Hồ sơ theo luật đất đai năm 1993: Bản đồ đo đạc lập năm 1995:**

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

Năm 1998 UBND xã Cẩm Hoàng giao đất cho các hộ kinh doanh trong đó hộ ông Nguyễn Văn Lân được giao theo biên bản giao đất do UBND xã Cẩm Hoàng lập ngày 10/7/1998, diện tích 52m². Ông Nguyễn Văn Lân đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Bầy (có văn bản viết tay giữa các bên, không có xác nhận của UBND xã Cẩm Hoàng).

- **Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:**

Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 43, diện tích 63m² là đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Nguyễn Hữu Bầy.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 15, tờ bản đồ số 43, diện tích đất thương mại dịch vụ 63m² mang tên Nguyễn Hữu Bầy. Hiện trạng trên thửa đất này ông Nguyễn Hữu Bầy có công trình nhà 2 tầng xây dựng năm 2003.

UBND xã Cẩm Hoàng khẳng định loại đất ông Nguyễn Hữu Bầy đang sử dụng là đất thương mại dịch vụ, không phải là đất ở tại nông thôn. Diện tích đề nghị hỗ trợ bồi thường là 28,5m² do phân tích tăng thêm 8m² là đất hành lang đường trục xã Cẩm Hoàng.

Ông Nguyễn Hữu Bảy sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

2.2. Hộ ông Vũ Tiến Phương

Địa chỉ: Thôn Phú Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 29 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 53,3 m²; Loại đất thương mại dịch vụ (TMD); Diện tích thu hồi 53,3 m².

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Hồ sơ 299: Bản đồ lập ngày 18/11/1986

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- Hồ sơ theo luật đất đai năm 1993: Bản đồ đo đạc lập năm 1995:

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

Năm 1997 ông Vũ Tiến Phương được UBND xã Cẩm Hoàng giao đất kinh doanh (ki ốt), diện tích 45m² (Biên bản giao đất không còn lưu, có xác nhận của UBND xã Cẩm Hoàng ngày 26/6/2001).

- Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:

Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 43, diện tích 53,3m² là đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Vũ Tiến Phương.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 43, diện tích đất thương mại dịch vụ 53,3m² mang tên Vũ Tiến Phương. Hiện trạng trên thửa đất này ông Vũ Tiến Phương có công trình nhà 3 tầng, xây dựng năm 1998.

UBND xã Cẩm Hoàng khẳng định loại đất ông Vũ Tiến phương đang sử dụng là đất thương mại dịch vụ, không phải là đất ở tại nông thôn. Diện tích đề nghị hỗ trợ bồi thường là 45m² do phần tích tăng thêm 8,3m² là đất hành lang đường tỉnh 394C.

Ông Vũ Tiến Phương sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

2.3. Hộ ông Vũ Văn Hạ

Địa chỉ: Thôn Phú Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 30 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích 72,7 m²; Loại đất thương mại dịch vụ (TMD); Diện tích thu hồi 72,7 m².

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Hồ sơ 299: Bản đồ lập ngày 18/11/1986

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- Hồ sơ theo luật đất đai năm 1993: Bản đồ đo đạc lập năm 1995:

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

Năm 1998 bà Nguyễn Thị Suốt được UBND xã Cẩm Hoàng giao ki ốt số 01 có thu tiền (hiện nay UBND xã Cẩm Hoàng không còn phiếu thu tiền do công tác bàn giao địa chính, kế toán qua các thời kỳ), do không có nhu cầu sử dụng, đã chuyển cho ông Nguyễn Văn Thức được UBND xã Cẩm Hoàng xác nhận ngày 16/6/1999. Ông Nguyễn Văn Thức được UBND xã Cẩm Hoàng giao đất kinh doanh, diện tích $39,6\text{m}^2$ và $14,8\text{m}^2$ (Biên bản giao đất ngày 30/6/1999 và ngày 19/8/1999).

Năm 2001 ông Nguyễn Văn Thức chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Hạ được UBND xã Cẩm Hoàng xác nhận ngày 01/7/2001. Ngày 02/7/2001 UBND xã Cẩm Hoàng giao đất cho ông Vũ Văn Hạ tổng diện tích là $52,3\text{m}^2$ (gồm 39m^2 và $13,3\text{m}^2$)

- Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:

Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 43, diện tích $72,7\text{m}^2$ là đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Vũ Văn Hạ.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 43, diện tích đất thương mại dịch vụ $72,7\text{m}^2$ mang tên Vũ Văn Hạ. Hiện trạng trên thửa đất này ông Vũ Văn Hạ có công trình nhà 3 tầng (trong đó ki ốt UBND xã Cẩm Hoàng xây dựng năm 1997; ông Vũ Văn Hạ xây dựng thêm 2 tầng năm 2005).

UBND xã Cẩm Hoàng khẳng định loại đất ông Vũ Văn Hạ đang sử dụng là đất thương mại dịch vụ, không phải là đất ở tại nông thôn. Diện tích đề nghị hỗ trợ bồi thường là $52,3\text{m}^2$ do phần tích tăng thêm $20,4\text{m}^2$ là đất hành lang đường tỉnh 394C và hành lang đường trục xã.

Ông Vũ Văn Hạ sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

2.4. Hộ ông Nguyễn Đình Biên

Địa chỉ: Thôn Phí Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 31 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích $76,2\text{m}^2$; Loại đất thương mại dịch vụ (TMD); Diện tích thu hồi $55,7\text{m}^2$, còn lại $20,5\text{m}^2$.

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Hồ sơ 299: Bản đồ lập ngày 18/11/1986

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- Hồ sơ theo luật đất đai năm 1993: Bản đồ đo đạc lập năm 1995:

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

Năm 1997 ông Hoàng Văn Minh - Công ty vật tư chất đốt Hải Dương mua ki ốt tại chợ Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, đã trả tiền thể hiện tại phiếu thu số 02 ngày 13/9/1997, được UBND xã Cẩm Hoàng giao ki ốt số 02, do không có nhu cầu sử dụng đã chuyển cho ông Nguyễn Đình Biên bằng giấy chuyển nhượng viết tay, được UBND xã Cẩm Hoàng xác nhận ngày 17/3/1998. Trong giấy chuyển nhượng không ghi diện tích ki ốt, song qua thu thập thông tin, UBND xã Cẩm Hoàng xác định diện tích ki ốt này là 39m^2 (Hồ sơ xây dựng chợ Phí xá thời kỳ 1997-1999

không còn lưu trữ do công tác bàn giao địa chính, kế toán qua các thời kỳ). Năm 1998 ông Nguyễn Đình Biên mua thêm đất phía sau của Ki ốt số 02, được UBND xã Cẩm Hoàng giao đất kinh doanh, diện tích $18,5\text{m}^2$ (Biên bản giao đất ngày 19/8/1999). Tổng diện tích ông Nguyễn Đình Biên được sử dụng là $57,5\text{m}^2$, gồm diện tích ki ốt nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Minh và diện tích được giao thêm.

- Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:

Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, diện tích $75,7\text{m}^2$ là đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Nguyễn Đình Biên.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, diện tích đất thương mại dịch vụ $76,2\text{m}^2$ mang tên Nguyễn Đình Biên. Hiện trạng trên thửa đất này ông Nguyễn Đình Biên có công trình nhà 3 tầng (trong đó ki ốt UBND xã Cẩm Hoàng xây dựng năm 1997; ông Nguyễn Đình Biên xây dựng thêm 2 tầng năm 2010).

UBND xã Cẩm Hoàng khẳng định loại đất ông Nguyễn Đình Biên đang sử dụng là đất thương mại dịch vụ, không phải là đất ở tại nông thôn. Diện tích đề nghị hỗ trợ bồi thường là $43,3\text{m}^2$ do phân tích tăng thêm $12,4\text{m}^2$ là đất hành lang đường tỉnh 394C.

Ông Nguyễn Đình Biên sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

2.5. Hộ ông Nguyễn Tiến Thuận

Địa chỉ: Thôn Phú Xá - xã Cẩm Hoàng - huyện Cẩm Giàng-tỉnh Hải Dương

Hiện trạng sử dụng (Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021) thửa số 32 tờ bản đồ địa chính số 43 diện tích $73,1\text{m}^2$; Loại đất thương mại dịch vụ (TMD); Diện tích thu hồi $20,2\text{m}^2$, còn lại $52,9\text{m}^2$.

*** Về nguồn gốc sử dụng đất:**

- Hồ sơ 299: Bản đồ lập ngày 18/11/1986

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 là đất lúa do Hợp tác xã nông nghiệp xã Cẩm Hoàng quản lý.

- Hồ sơ theo luật đất đai năm 1993: Bản đồ đo đạc lập năm 1995:

Thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 09 do UBND xã Cẩm Hoàng quản lý.

Năm 1997 ông Hoàng Văn Minh - Công ty vật tư chất đốt Hải Dương mua ki ốt tại chợ Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, đã trả tiền thể hiện tại phiếu thu số 02 ngày 13/9/1997, được UBND xã Cẩm Hoàng giao ki ốt số 03, do không có nhu cầu sử dụng đã chuyển cho ông Nguyễn Tiến Thuận bằng giấy chuyển nhượng viết tay, được UBND xã Cẩm Hoàng xác nhận ngày 17/3/1998. Trong giấy chuyển nhượng không ghi diện tích ki ốt, song qua thu thập thông tin, UBND xã Cẩm Hoàng xác định diện tích ki ốt này là 39m^2 (Hồ sơ xây dựng chợ Phú xá thời kỳ 1997-1999 không còn lưu trữ do công tác bàn giao địa chính, kế toán qua các thời kỳ). Năm 1998 ông Nguyễn Tiến Thuận mua thêm đất phía sau của Ki ốt số 03, được UBND xã Cẩm Hoàng giao đất kinh doanh, diện tích $16,3\text{m}^2$ (Biên bản giao đất ngày

19/8/1999). Tổng diện tích ông Nguyễn Tiến Thuận được sử dụng là 55,3m², gồm diện tích ki ốt nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Minh và diện tích được giao thêm.

- Hồ sơ đo đạc năm 2013 được phê duyệt năm 2015:

Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 43, diện tích 72,7m² là đất ở tại nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Nguyễn Tiến Thuận.

Theo Trích lục đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01-2021 tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên & Môi trường nghiệm thu ngày 31/5/2021 là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 43, diện tích đất thương mại dịch vụ 73,1m² mang tên Nguyễn Tiến Thuận. Hiện trạng trên thửa đất này ông Nguyễn Tiến Thuận có công trình nhà 2 tầng (trong đó ki ốt UBND xã Cẩm Hoàng xây dựng năm 1997; ông Nguyễn Tiến Thuận xây dựng thêm 1 tầng năm 2007).

UBND xã Cẩm Hoàng khẳng định loại đất ông Nguyễn Tiến Thuận đang sử dụng là đất thương mại dịch vụ, không phải là đất ở tại nông thôn. Diện tích đề nghị hỗ trợ bồi thường là 8,4 m² do phân tích tăng thêm 11,8m² là đất hành lang đường tỉnh 394C.

Ông Nguyễn Tiến Thuận sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại xã Cẩm Hoàng.

Vậy UBND xã Cẩm Hoàng thông báo công khai nguồn gốc sử dụng đất chợ; Đất thương mại dịch vụ của các hộ gia đình, cá nhân có đất do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng.

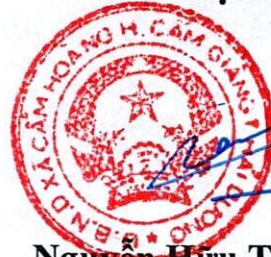
Thời gian thông báo công khai 15 ngày tính từ ngày 07/9/2023 đến hết ngày 21/9/2023. UBND xã Cẩm Hoàng công khai tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa Phí Xá và hệ thống truyền thanh của UBND xã, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 07/9/2023, tổ chức, cá nhân nào có điều gì khai báo hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại UBND xã Cẩm Hoàng để UBND xã thẩm tra giải quyết. Qua 15 ngày niêm yết thông báo trên, mọi sự khai báo hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

UBND xã Cẩm Hoàng thông báo để chủ sử dụng đất nắm được./.

Nơi nhận:

- Cơ sở thôn Phí Xá, Quý Khê;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: Hồ sơ, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thắng