

Số: 6490/QĐ - UBND

Cẩm Giàng, ngày 09 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng
Trụ sở làm việc công an xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật
số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây
dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND
tỉnh Hải Dương ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây
dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số
92/TTr - KTHT ngày 08 tháng 11 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc
công an xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần khảo
sát địa chất và xây dựng Hải Dương lập với nội dung chính như sau:

1. Tên gọi đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc công an xã
Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Cẩm Hoàng.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần khảo sát địa chất và xây
dựng Hải Dương.

4. Vị trí, quy mô và ranh giới quy hoạch:

a. Vị trí: tại xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

b. Ranh giới quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: giáp đất canh tác nông nghiệp.

+ Phía Nam: giáp đường trục xã.

- + Phía Tây: giáp Trường Mầm non.
- + Phía Đông: giáp mương thủy lợi nội đồng.

c. Quy mô diện tích lập quy hoạch:

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch: 1.509 m².

5. Mục tiêu quy hoạch

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Nhiệm vụ chủ yếu của đồ án:

- Phân tích, đánh giá thực trạng về vị trí, điều kiện tự nhiên, hiện trạng các công trình kiến trúc, hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan đến khu vực nghiên cứu quy hoạch.

- Quy hoạch tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu vực quy hoạch; định hướng kiến trúc công trình đối với các hạng mục xây dựng, quy mô xây dựng.

- Đề xuất các giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...

7. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Đất công trình xây dựng $\leq 40\%$.

- Tầng cao xây dựng: 1-3 tầng.

Việc bố trí các loại đất và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật phải tuân thủ Quy chuẩn quy hoạch xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế theo quy định hiện hành.

8. Danh mục hồ sơ đồ án:

a. Các bản vẽ quy hoạch, nội dung cần thể hiện:

TT	Thành phần hồ sơ	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	1/5.000
2	Bản đồ hiện trạng và đánh giá đất xây dựng	1/500
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500
4	Bản đồ quy hoạch tổng thể không gian kiến trúc cảnh quan	1/500
5	Bản đồ quy hoạch định hướng chiều cao san nền	1/500
6	Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông, chỉ giới xây dựng	1/500
7	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước sinh hoạt, PCCC	1/500
8	Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mặt, nước thải	1/500
9	Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện	1/500
10	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật	1/500

b. Thuyết minh và các văn bản:

- Tờ trình, thuyết minh nhiệm vụ lập quy hoạch, các văn bản kèm theo.

9. Chi phí lập quy hoạch xây dựng:

Dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch: 86.338.000 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

STT	Tên công việc	Thành tiền (đồng)
I	Dự toán khảo sát, đo đạc địa hình	7.917.000
II	Dự toán chi phí lập quy hoạch	78.421.000
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết	48.635.000
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	7.994.000
3	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	1.480.000
4	Chi phí thẩm định quy hoạch chi tiết	5.539.000
5	Chi phí lấy ý kiến cơ quan, khu dân cư (tối thiểu)	5.000.000
6	Chi phí công bố quy hoạch (tối thiểu)	5.000.000
7	Chi phí quản lý lập quy hoạch	4.773.000
	Tổng cộng (I+II)	86.338.000

Điều 2. UBND xã Cẩm Hoàng, Đơn vị tư vấn căn cứ nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 để triển khai thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Hoàng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công