

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng, mở rộng chợ Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật
số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2005 của chính phủ về
quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07
tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội
dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh
Hải Dương Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng
trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023
của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định một số nội dung
về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo
Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của UBND xã Cẩm Hoàng tại Tờ trình số 20/TTr-UBND
ngày 21/9/2023 và Báo cáo thẩm định số 27/BC-KTHT ngày 20/9/2023 của phòng
Kinh tế - Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng, mở rộng chợ Phí Xá, xã
Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 với nội dung chính như sau:

I. Hồ sơ

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng, mở rộng chợ Phí Xá, xã Cẩm
Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Cẩm Hoàng.
3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát.
4. Hồ sơ gồm: bản vẽ quy hoạch, thuyết minh và các văn bản liên quan.

II. Nội dung đồ án quy hoạch

1. Vị trí, ranh giới quy hoạch:

- Vị trí: xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương;
- Ranh giới quy hoạch: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch tiếp giáp như sau
 - + Phía Tây và Tây Bắc: giáp dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá.
 - + Phía Đông: Giáp đường trục xã, Nghĩa trang liệt sỹ và khu dân cư hiện trạng.
 - + Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng.

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Nhằm hình thành một khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị, văn minh thương mại, đáp ứng nhu cầu về nơi giao thương, quảng bá sản phẩm, trao đổi hàng hóa của nhân dân trong xã và các địa phương lân cận, tạo sự đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai và triển khai xây dựng các hạng mục công trình. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

3. Cơ cấu sử dụng đất:

Tổng diện tích đất quy hoạch: 8.360 m². Cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	3.345,86	40,0
2	Đất sân chợ ngoài trời	2.165,6	25,9
3	Đất bãi đỗ xe	582,45	6,97
4	Đất cây xanh	858,3	10,27
5	Đất giao thông	1.407,79	16,86
	Tổng diện tích đất	8.360,0	100,0

4. Hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

a. San nền:

San nền bằng cát đen. Cao độ san nền cao nhất +3,15; thấp nhất +3,0.

b. Hệ thống giao thông:

Quy hoạch tuyến đường giao thông nội bộ kết nối với tuyến đường quy hoạch khu dân cư thương mại Phí Xá và tuyến đường trục xã. Đường giao thông quy hoạch có mặt cắt 15,5m (4,0 + 7,5 + 4,0).

c. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước được lấy từ đường ống cấp nước cho dự án khu dân cư thương mại Phí Xá. Sử dụng ống HDPE có đường kính D50 cấp nước sinh hoạt;
- Cấp nước phòng cháy, chữa cháy: sử dụng đường ống D110 cấp nước từ bể nước phòng cháy, chữa cháy; bố trí 03 trụ cứu hỏa đảm bảo phòng cháy chữa cháy.

d. Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mặt: Được thu vào hệ thống cống D600 và các ga thu sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung của dự án khu dân cư thương mại Phí Xá;
- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được đưa về bể xử lý bằng hệ thống cống D300 xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung.

e. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn điện lấy từ đường dây 35KV hiện có tại dự án khu dân cư thương mại Phí Xá. Xây dựng trạm biến áp công suất 400KVA cấp điện dự án;
- Sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x70+1x50mm², 3x25+1x16mm² cấp điện sinh hoạt và cáp điện Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x6mm² cấp điện chiếu sáng.

f. Vệ sinh môi trường:

Rác thải được thu gom vào điểm tập kết rác tạm thời và chuyển đi xử lý trong ngày.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (UBND xã Cẩm Hoàng), đơn vị tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch chịu trách nhiệm về: tính chính xác về ranh giới, các số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình quy hoạch chi tiết xây dựng;
- UBND xã Cẩm Hoàng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch, cắm và quản lý mốc giới quy hoạch theo đúng quy định.

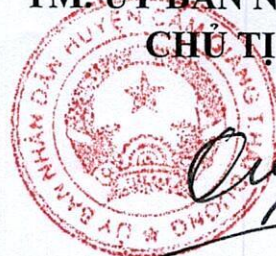
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Hoàng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Quyết